



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΕΝΑΚ

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1

Νομοθετικές Εξελίξεις για τον Κ.Εν.Α.Κ. και τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές

Δημήτρης Αθανασίου
Ειδικός Συνεργάτης Ειδικής Γραμματέως Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
& Ενέργειας

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α.Σ.Η.Ρ.Α.Ε.:
«Συστήματα ΒΕΜΣ – Εξελίξεις σε Ενεργειακές Επιθεωρήσεις Κ.Εν.Α.Κ.
13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

Πρόσκληση Συνεργασίας... >>

Πρόγραμμα Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον
 Ρύθμιση επιμέρους θεμάτων του Προγράμματος... >>

Διευκρινήσεις προς Πολεοδομικές Υπηρεσίες
 Για τις περιπτώσεις που δεν πρόλαβαν να ολοκληρώσουν τον έλεγχο φακέλων... >>

Πρωτοβουλία του Προγράμματος Ευφυής Ενέργεια για την Ευρώπη 2011-2013
 Πρωτοβουλία Κατάρτισης και Προσόντων... >>

Συλλογικά Όργανα Πολεοδομικών Εφαρμογών
 Συνεχίζουν να λειτουργούν και μετά την 1.1.2011 σύμφωνα με τον Νόμο 3937/2011... >>

Εκπόνηση μελετών Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού Των Περιφερειών της χώρας... >>

Έκθεση Σύμβασης Aarhus 2010
 Όπως υποβλήθηκε στη Γραμματεία της Σύμβασης Aarhus... >>

Μελέτη χαρτογράφησης θορύβου & σχεδίων δράσης της Εγνατίας Οδού
 Υποβάλετε τις παρατηρήσεις σας... >>

Διαγωνισμός Ιδεών ΑΘΗΝΑΧ4
 Τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού... >>

Αξιολόγηση των κινδύνων των δασικών πυρκαγιών - καινοτόμες στρατηγικές πρόληψης
 Δημοσιεύθηκε η έκθεση με τα αποτελέσματα της συνάντησης στη Ρόδο... >>

Πρόσκληση για τη στελέχωση του Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών
 Αφορά αποσπάσεις 7 ειδικών επιστημόνων και 2 διοικητικών γραμματέων... >>

στο πρόγραμμα «Εξοικονομηση και Όικον» και τη συναρμική που έχει δημιουργηθεί στην αγορά, ανακοινώνεται ότι η υποβολή αιτήσεων συνεχίζεται. Η υπαγωγή στο Πρόγραμμα θα γίνεται με σειρά προτεραιότητας, μέχρι εξαντλήσεως των πόρων ανά Περιφέρεια...>>

Ενεργειακοί Επιθεωρητές – KENAK

Για θέματα που αφορούν τον KENAK και την Ενεργειακή Επιθεώρηση (νομικό πλαίσιο, τελευταία νέα, στατιστικά στοιχεία, χρήσιμες παρουσιάσεις κλπ) ακολουθείστε τη διαδρομή ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ > ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ...>>

Νέες Καταχωρήσεις: Το ΥΠΕΚΑ προσκαλεί όσους επιθυμούν να αποκτήσουν Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή και να εγγραφούν στα οικεία Μητρώα να παρακολουθήσουν το εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα, σε κατάλληλους φορείς εκπαίδευσης...>>

Χρήσιμες Ερωτο-Απαντήσεις (01.12.2011)...>>

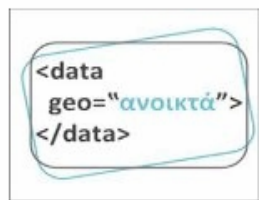
Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών...>>
 Επικοινωνία - Πληροφορίες...>>

Θέματα ΑΠΕ – Ενημέρωση Επενδυτών

Νέες Καταχωρήσεις:
 Διευκρινίσεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα/βιοαέριο ισχύος ≤0,5MW...>>
 ΦΕΚ Απόφασης "Τροποποίηση ΚΥΑ αναφορικά με την αντιστοίχιση δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στην πολεοδομική νομοθεσία"...>>
 ΦΕΚ Απόφασης "Προσδιορισμός του αγροτικού εισοδήματος"...>>
 ΦΕΚ Απόφασης "Τροποποιήσεις ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια"...>>
 Λεπτομέρειες εφαρμογής Ειδικού Προγράμματος Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών (Φ/Β) Συστημάτων ισχύος έως 10 kWp σε κτιριακές εγκαταστάσεις...>>
 Έκθεση 2010 της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Επενδυτών για έργα ΑΠΕ...>>
 Κατάσταση Αδειοδοτικής εξέλιξης έργων ΑΠΕ έως τέλος Δεκεμβρίου



ΟΙ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ





Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας

Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών & Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων



ψηφιακή Ελλάδα
Όλα είναι δυνατόν
Εθνικό Πρόγραμμα
Ψηφιακή Σύγκλιση

[Αρχική Σελίδα](#)

[Νομοθεσία](#)

[Πληροφοριακό Υλικό](#)

[Επικοινωνία](#)

Τελευταία Νέα:

- 5/12/2011:** [Χρήσιμες Ερωτο-Απαντήσεις σχετικά με τη διαδικασία χορήγησης Οριστικών Αδειών για Ενεργειακούς Επιθεωρητές](#)
- 29/11/2011:** Ξεκινά η διαδικασία χορήγησης Οριστικών Αδειών για Ενεργειακούς Επιθεωρητές.
Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί περιγράφεται στη σχετική [Πρόσκληση](#) και στην παρούσα φάση απαιτεί:
(α) εγγραφή σε [Φορέα Εκπαίδευσης](#) και στη συνέχεια
(β) [υποβολή αίτησης Εγγραφής](#) στο Μητρώο των Μόνιμων Επιθεωρητών
- [Δείτε εδώ το σχετικό Δελτίο Τύπου](#)

Είσοδος στο Σύστημα:

- [Υποψήφιοι Προσωρινοί Ενεργειακοί Επιθεωρητές](#)
- [Προσωρινοί Ενεργειακοί Επιθεωρητές](#)
- [Συνεργάτες ΕΥΕΠΕΝ](#)

Έλεγχος Εγκυρότητας ΠΕΑ:

Αρ. Πρωτοκόλλου: / Αρ. Ασφαλείας:

[Αναζήτηση στο Μητρώο Ενεργ. Επιθεωρητών](#)

ΚΑΠΕ

ΥΠΕΚΑ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ



ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

με την ίδια πάντα

ΠΟΙΟΤΗΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ

το ΤΕΕ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ

ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

ΔΥΣΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ

ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ

ΣΥΣ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ/ΨΥΞΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΖΝΧ

Από πότε θα ισχύσει το κείμενο με τις διευκρινίσεις - προσθήκες της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010

Οι τροποποιήσεις που γίνονται στην νομοθεσία και στις Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. ενσωματώνονται σε όλα τα λογισμικά υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης;

Σε ποιες περιπτώσεις δεν εφαρμόζεται μελέτη ενεργειακής απόδοσης (Μ.Ε.Α.) και έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) κτηρίου;

Στην περίπτωση που ένα τμήμα κτηρίου είναι αυθαίρετο (δεν αναφέρεται στην οικοδομική άδεια), πώς λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων κατά την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.);

Τα ριζικά ανακαινιζόμενα κτήρια έχουν υποχρέωση ενεργειακής κατάταξης ίδιας ή καλύτερης από την ενεργειακή κατηγορία Β;

Οι προσθήκες (επεκτάσεις) τμήματος κτηρίου σε υφιστάμενο κτήριο, απαιτούν σύνταξη μελέτης ενεργειακής απόδοσης (Μ.Ε.Α.) κατά τη έκδοση άδειας και έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.);

Απαιτείται εφαρμογή μελέτης ενεργειακής απόδοσης (Μ.Ε.Α.) σε διατηρητέα κτήρια κατά τη ριζική ανακαίνισή τους;

Τι γίνεται στην περίπτωση ανέγερσης περισσότερων του ενός ανεξάρτητων κτηρίων, με επιφάνεια ανά κτήριο μικρότερη από 50 τ.μ. (π.χ. ενοικιαζόμενοι ανεξάρτητοι χώροι σε ξενοδοχειακή μονάδα);

Τι είναι η μελέτη σκοπιμότητας που συνοδεύει την ενεργειακή μελέτη.

Πότε υπάρχει υποχρέωση έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης από τον ιδιοκτήτη ενός κτηρίου ή τμήματος κτηρίου και ποιες είναι οι συνέπειες αν αυτή δεν εκδοθεί;

Είναι υποχρεωτικός ο υπολογισμός σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίου κατά την ενεργειακή επιθεώρηση.

Διαστασιολόγηση συστήματος θέρμανσης και υπολογισμός θερμικών απωλειών χώρων.

Εκπαίδευση μόνιμων ενεργειακών επιθεωρητών.

Αμοιβές επιθεωρητών.

Αριθμός κτηματολογίου πολυκατοικίας και στοιχεία Ιδιοκτήτη.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) - Ενεργειακοί Επιθεωρητές – Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον»

Πληροφορίες – Επικοινωνία

Ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης eyepen@eka.ypeka.gr

Πολίτες

| Θέμα | Τηλέφωνα | e-mail |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Αναζήτηση Ενεργειακού Επιθεωρητή ανά νομό | από την ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ (αρχική σελίδα) ή στο www.buildingcert.gr | |
| Πρόγραμμα "Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον" | 210 97 97 400 | http://exoikonomisi.ypeka.gr |

| Θέμα | Τηλέφωνα | e-mail |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Χρήση του www.buildingcert.gr | 210 66 03 309 | buildingcert.gr@gmail.com |
| Θέματα ΚΕΝΑΚ – Ενεργειακών Επιθεωρητών | | |
| Γραμματεία: 210 69 69 483 Νομοθεσία: 210 69 74 742, 210 69 69 156, 210 69 69 202, 210 69 69 143 Λογισμικό: 210 69 74 722, 210 69 69 156, 210 69 69 202, 210 69 69 143 Ενεργειακοί Επιθεωρητές: 210 69 69 156, 210 69 69 202, 210 69 69 143 Φορείς Εκπαίδευσης: 210 69 69 483, 210 69 74 742 Ανακλήσεις ΠΕΑ: 210 69 69 763 | | eyepen@eka.ypeka.gr |
| Τεχνικά θέματα εφαρμογής ΚΕΝΑΚ | | teekenak@tee.gr |
| Πληροφορίες σχετικά με πληρωμές, παραλαβή κωδικών ενεργοποίησης κανονικής έκδοσης λογισμικού και τιμολόγηση | | accounting@tee.gr |
| Πληροφορίες σχετικά με τα Επαγγελματικά Δικαιώματα, τις Αμοιβές Μηχανικών (Ενεργειακών μελετών και επιθεωρήσεων ΚΕΝΑΚ), Ενεργειακούς Επιθεωρητές | | erga-amoibes@central.tee.gr |
| Χρήσιμες Ερωτο-απαντήσεις στην ιστοσελίδα του TEE | | |

Συμβολαιογράφοι

Οι συμβολαιογράφοι απευθύνονται στη Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος (για τις υποχρεώσεις έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)

Γ. Γενναδίου 4 , 106 78 Αθήνα

Τηλέφωνα 210 33 07 450 - 80



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

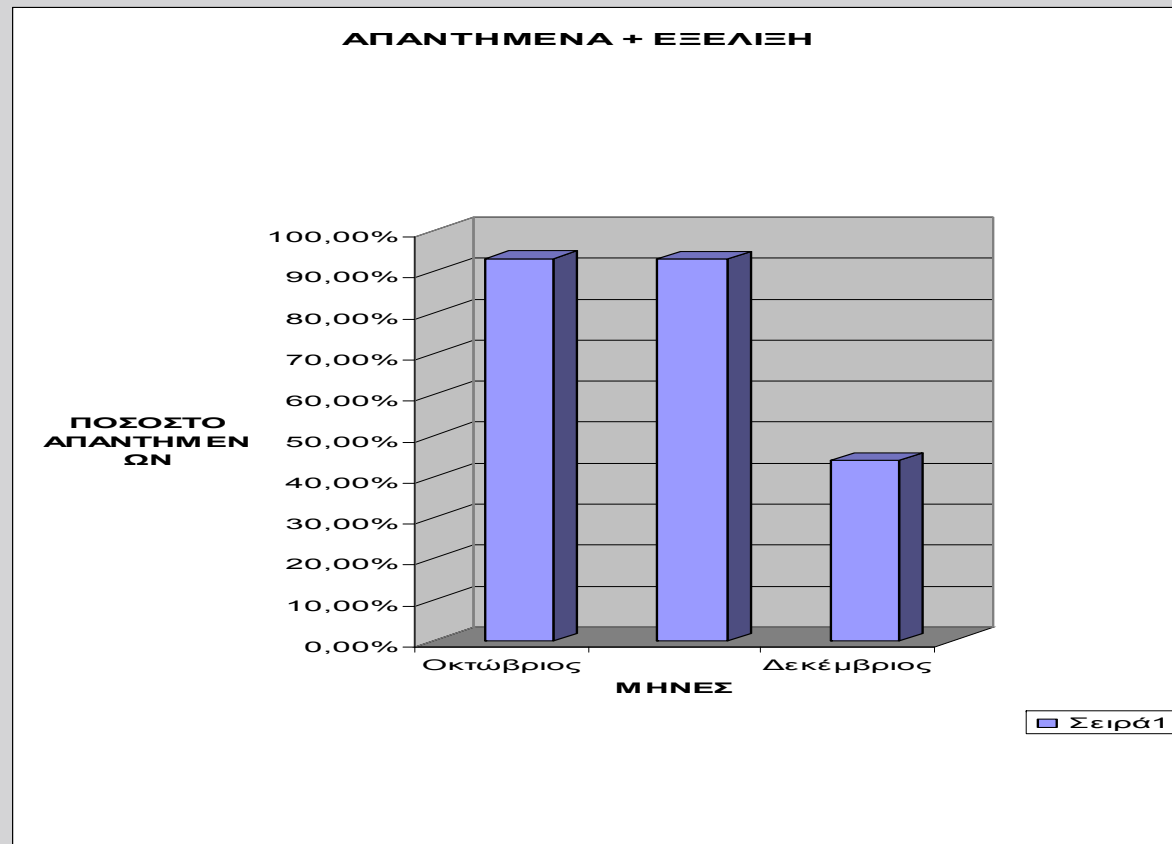
Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ)

6

Για θέματα ενεργειακών
επιθεωρητών:
eyepen@eka.ypeka.gr

Απαντήσεις σε e-mail:

Έχουν απαντηθεί σχεδόν όλα τα e-mail (97%) για τους μήνες
Οκτώβριο – Νοέμβριο – Δεκέμβριο 2011





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ)

7

Για θέματα ενεργειακών
επιθεωρητών:
eyepen@eka.ypeka.gr

Έλεγχος ΠΕΑ

- Κριτήρια επιλογής Ενεργειακού Επιθεωρητή
- Δειγματοληπτικός έλεγχος σε ΠΕΑ ανά Ενεργειακό Επιθεωρητή (με βάση μεθοδολογία)
- Ανάλυση ρίσκου ανά ΠΕΑ (λαμβάνονται υπόψη στοιχεία από το χμλ, τα οποία έχουν παραμετροποιηθεί με ειδικό βάρος ανά παράμετρο, σύστημα 1-4-9)
- Ποσοστό ρίσκου για κάθε ΠΕΑ (%)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ:

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής κατατάσσεται σε μία από τις τρεις κατηγορίες

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Πράσινη (0-30%) | Παρακολούθηση Επιθεωρητή |
| - Κίτρινη (30-60%) | Συστάσεις |
| - Κόκκινη (60-100%) | Κυρώσεις |



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

Κριτήρια προσδιορισμού της ενεργειακής κατάταξης κτηρίων

Ενδεικτικές τιμές κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κατηγορία A και A+ | Νέα και ριζικά ανακαινιζόμενα κτήρια (μετά τον Οκτώβριο του 2010), με άριστη θερμική προστασία και με Η/Μ εγκαταστάσεις υψηλής τεχνολογίας και ενεργειακής απόδοσης, καθώς επίσης και κάλυψη των ενεργειακών του αναγκών από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. |
| Κατηγορία B και B+ | Νέα και ριζικά ανακαινιζόμενα κτήρια (μετά τον Οκτώβριο του 2010), με θερμική προστασία και με Η/Μ εγκαταστάσεις ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον όπως του κτηρίου αναφοράς, καθώς επίσης και μερική κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (π.χ. ηλιακοί συλλέκτες). |
| Κατηγορία Γ, Δ και E | Συνήθως αφορά κτήρια των τελευταίων 30 ετών 1980 έως 2010, με μερική ή ανεπαρκή θερμομόνωση τμήματος ή του συνόλου του κτηριακού κελύφους και με Η/Μ εγκαταστάσεις χαμηλής ή μέσης απόδοσης σε σχέση με τις προδιαγραφές του κτηρίου αναφοράς. |
| Κατηγορία E, Z και H | Συνήθως αφορά κτήρια πριν το 1980, χωρίς καμία εφαρμογή θερμομόνωσης στο κτηριακό κέλυφος και με Η/Μ εγκαταστάσεις χαμηλής απόδοσης σε σχέση με τις προδιαγραφές του κτηρίου αναφοράς. |

για κτήρια κατοικιών: 100 έως 500 kWh/m².

για κτήρια περίθαλψη: 300 έως 1700 kWh/m².



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

9

**Το πιστοποιητικό
έχει ισχύ μέχρι δέκα
(10) έτη**

**Ξεχωριστό ΠΕΑ για
κάθε χρήση**

15% προστιθέμενη αξία
συσχέτιση της αξίας του
κτιρίου με την ποιότητα
κατασκευής του και το
κόστος λειτουργίας του

Πολύτιμο εργαλείο
για την αγορά
ακινήτων και για τον
εκάστοτε αγοραστή ή
μισθωτή

ΠΟΤΕ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΑ

Νέα κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των πενήντα (50) τ.μ.,
μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής (μετά τη
ρευματοδότηση)

Υφιστάμενα κτίρια που υπόκεινται σε ριζική ανακαίνιση άνω
των πενήντα (50) τ.μ.,

ΌΛΑ τα κτίρια ή τμήματα αυτών όταν
πωλούνται **από 9/1/2011**

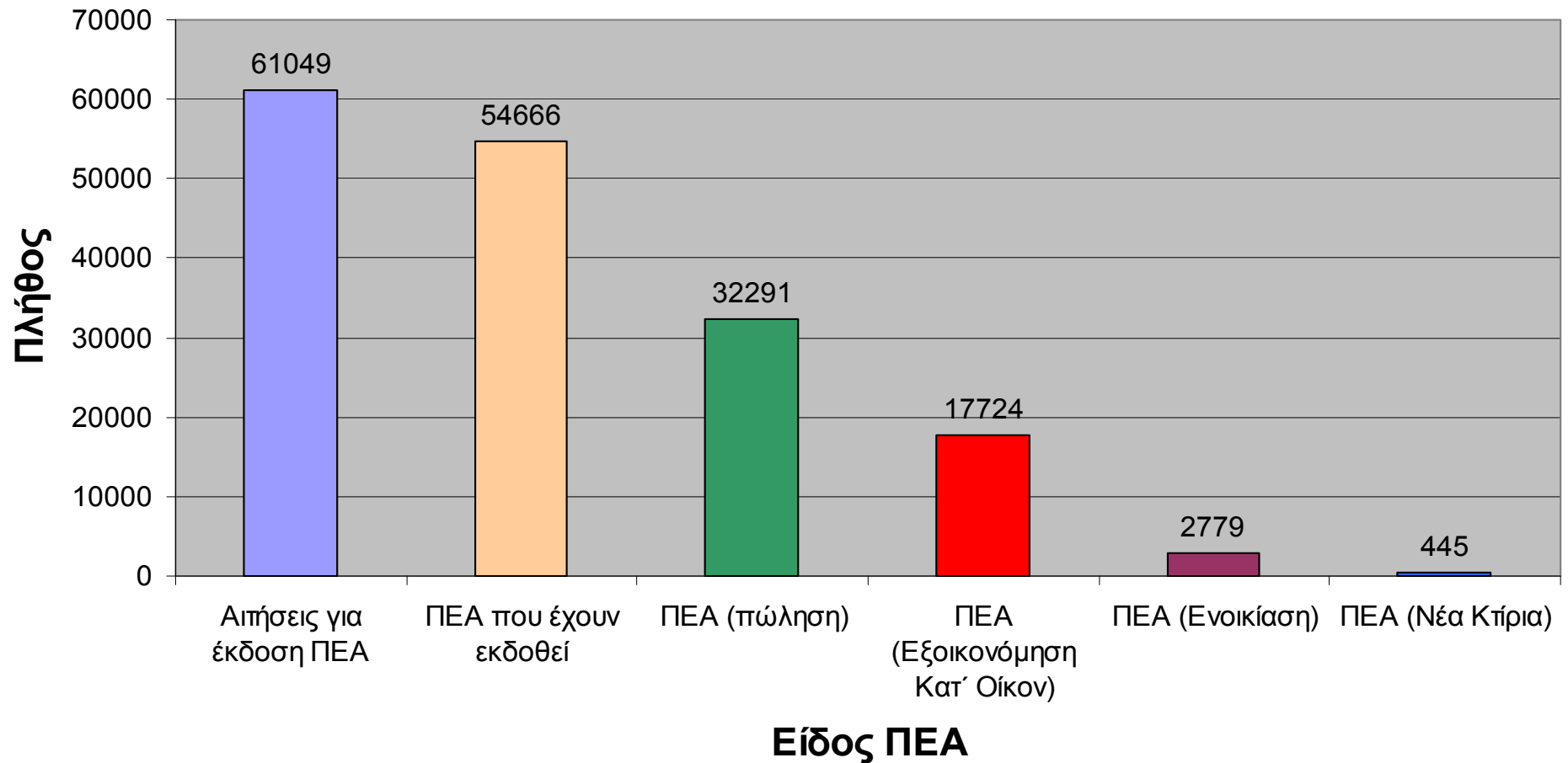
Μισθώνονται (για νέες συμβάσεις μίσθωσης)
ολόκληρο κτίριο **από 9/1/2011**
τμήμα κτιρίου **από 9/1/2012**

ΌΛΑ τα κτίρια του δημόσιου & ευρύτερου δημόσιου τομέα

Για το Πρόγραμμα «**ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ**» και άλλα
χρηματοδοτικά προγράμματα



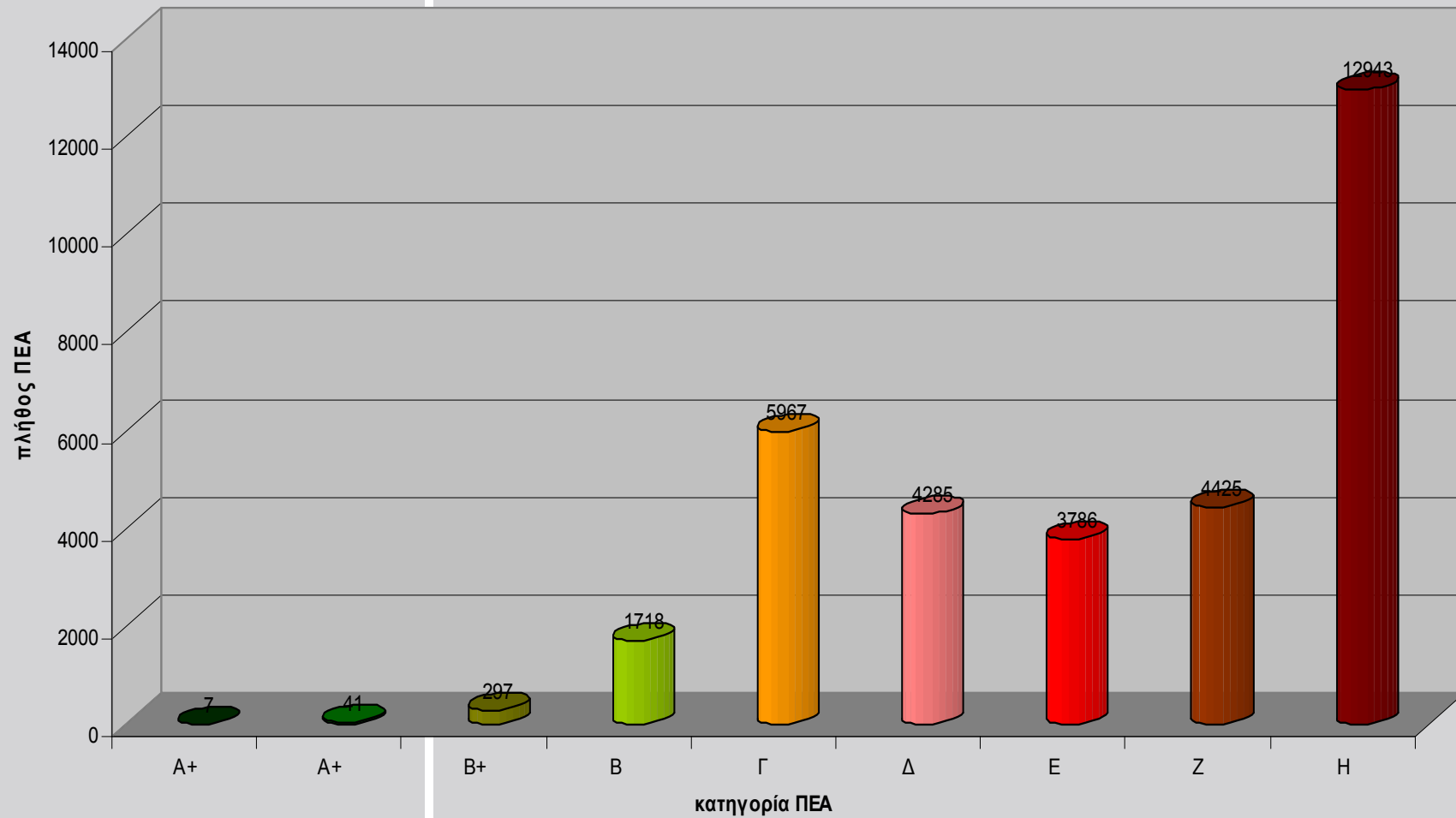
Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης





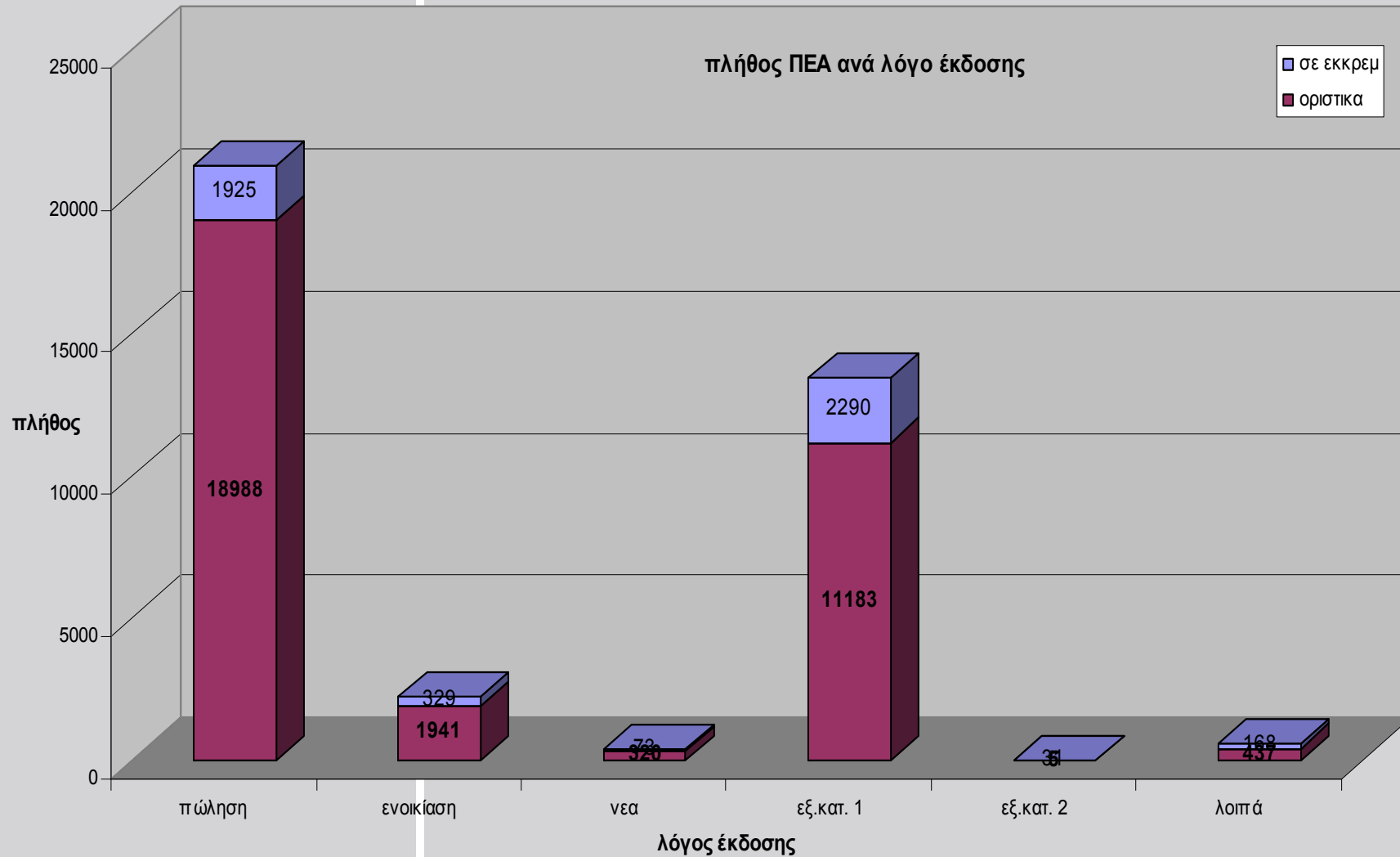
Μερικά στατιστικά στοιχεία

πλήθος ΠΕΑ ανά Κατηγορία





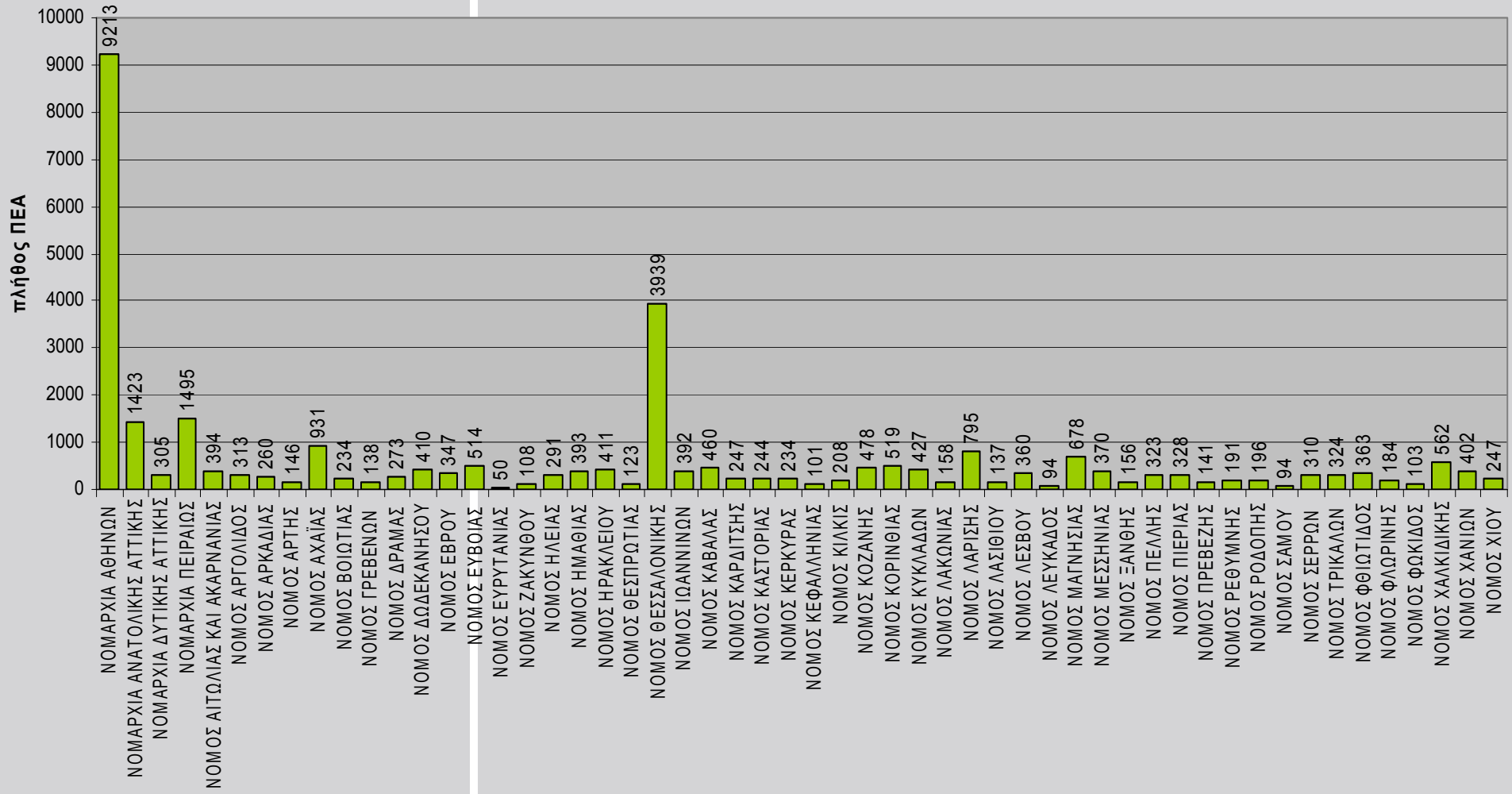
Μερικά στατιστικά στοιχεία





Μερικά στατιστικά στοιχεία

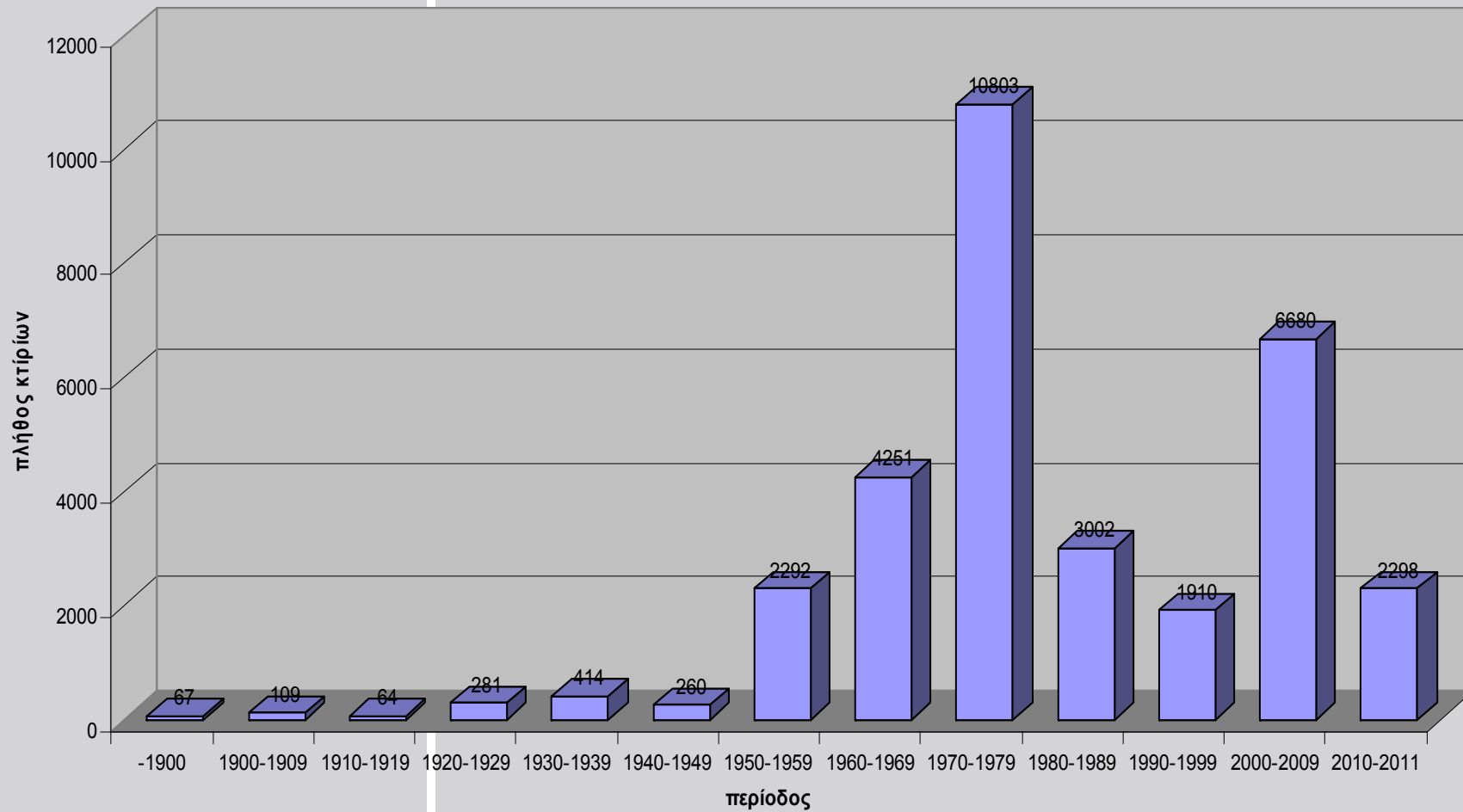
πλήθος ΠΕΑ ανά νομό





Μερικά στατιστικά στοιχεία

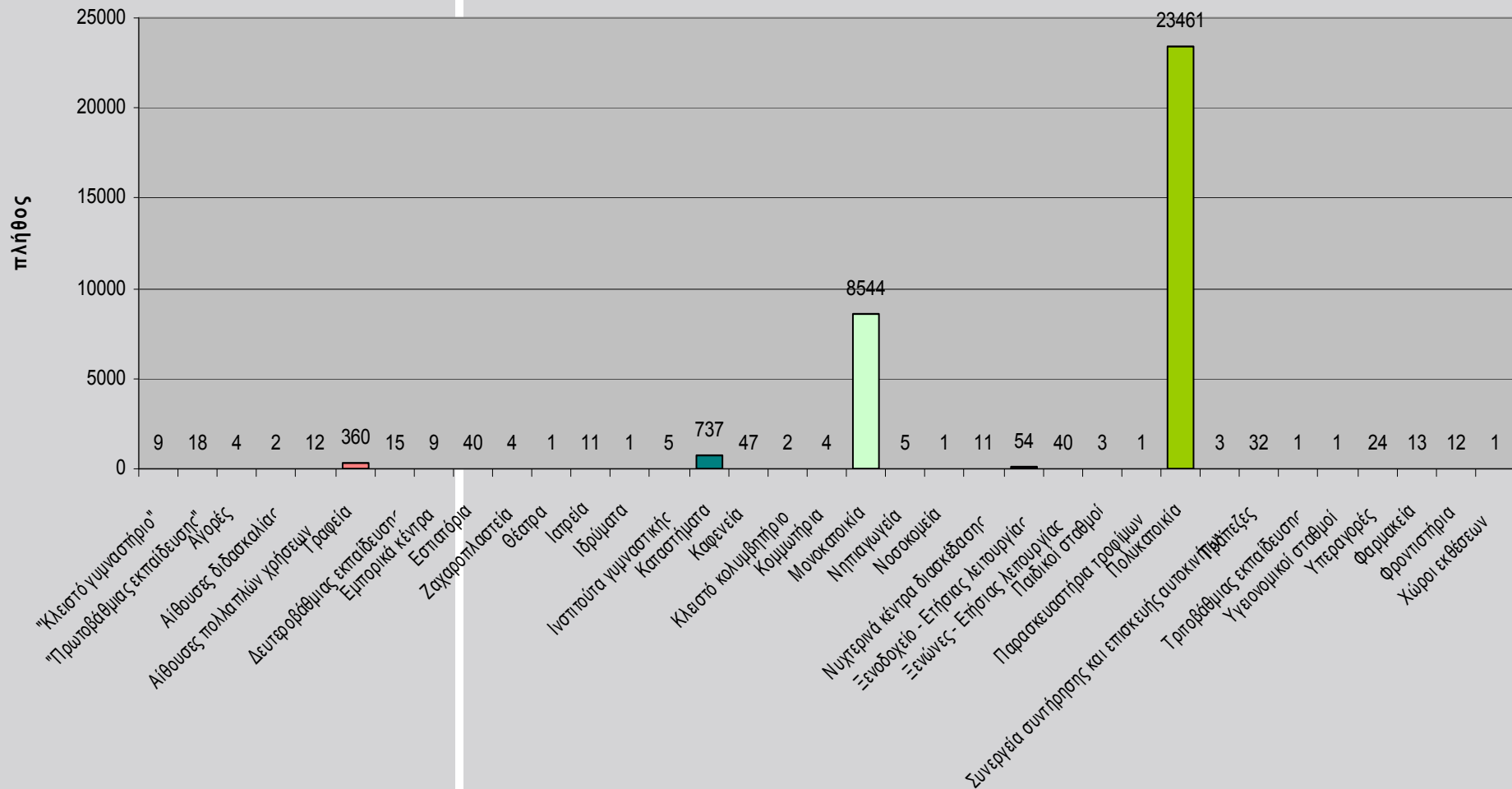
πλήθος εκδοθέντων ΠΕΑ με βάση το έτος κατασκευής





Μερικά στατιστικά στοιχεία

πλήθος ΠΕΑ ανά χρήση κτιρίου





Αιτήσεις προεγκρίσεων δανείων: 43.400

Προέγκριση δανείων: περίπου στο 50% των αιτήσεων

Έχουν εκδοθεί 15.501 ΠΕΑ και εκκρεμούν 2.459 ΠΕΑ

Απόφαση Υπαγωγής για 7.300 αιτήσεις

Αριθμός Υπογεγραμμένων Δανειακών Συμβάσεων: 3.800

Έχουν υλοποιηθεί 2.223 έργα και έχουν εκδοθεί τα
αντίστοιχα ΠΕΑ και εκκρεμούν ακόμη 565 ΠΕΑ



Πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ (έλεγχος ΠΕΑ)

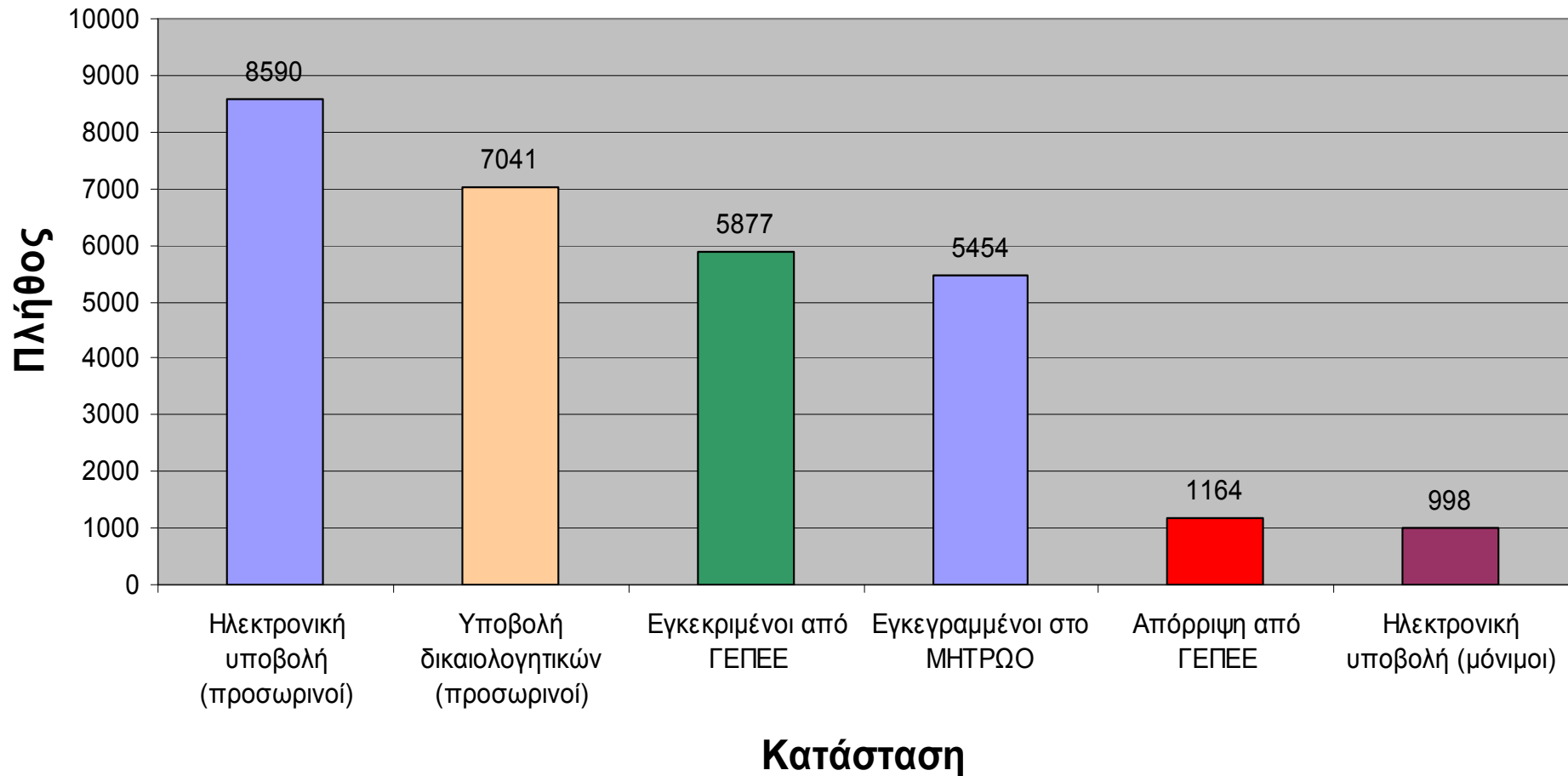
**Από τα περίπου 15.000 ΠΕΑ,
περίπου 2.900 ΠΕΑ παρουσίαζαν κάποιο
πρόβλημα και έπρεπε να ανακληθούν.**

Τα κριτήρια βάσει των οποίων έγινε ο έλεγχος είναι:

- ενεργειακή Κλάση > Δ,
- έτος της οικοδομικής άδειας >1989,
- χρήση ακινήτου διαφορετική από αυτή της κατοικίας,
- αρχική κατανάλωση ενέργειας <100 ή >900 (KW/m²),
- δεν υπάρχουν σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης,
- η υπολογιζόμενη εξοικονόμηση ενέργειας είναι μηδενική,
- η θερμαινόμενη επιφάνεια είναι μεγαλύτερη από την συνολική,
- μηδενικές καταναλώσεις για Θέρμανση, Ψύξη και ΖΝΧ



Ενεργειακοί Επιθεωρητές





ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

(έως 6.10.2012)

1. **Μηχανικοί 10ετίας** (επιτρέπονται μόνο ενστάσεις)
2. **Μηχανικοί 5ετίας** (θα ανακοινωθεί εντός Δεκεμβρίου 2011 πρόσκληση)

ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

(για 10 χρόνια)

1. **Μηχανικοί 2ετίας** (ξεκίνησε η εκπαίδευση)
 - Φορείς εκπαίδευσης
 - (Ηλεκτρονικές) Εξετάσεις από το ΤΕΕ
 - Ηλεκτρονική υποβολή δικαιολογητικών
 - Εγγραφή στο Μητρώο

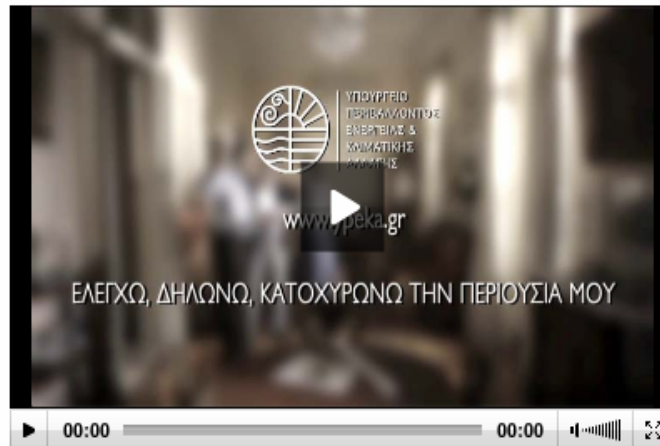


ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

- Ανακοίνωση σχετικά με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη στελέχωση με απόσπαση της Ελληνικής Διαχειριστικής Εταιρίας Υδρογονανθράκων Α.Ε (ΕΔΕΥ Α.Ε) ... » **13.12.2011**
- Συνεδρίαση της Μικτής Ενεργειακής Ελληνο-Ρωσικής Ομάδας Εργασίας ... » **12.12.2011**
- Συναντήσεις του Υπουργού ΠΕΚΑ, Γιώργου Παπακωνσταντίνου, με τον Ισραηλινό Πρέσβη και εκπροσώπους της Επιτροπής Προστασίας Περιβάλλοντος της Ρωσικής Ομοσπονδίας ... » **12.12.2011**
- Χαιρετισμός Υφυπουργού ΠΕΚΑ, Γιάννη Μανιάτη στα εγκαίνια του Συνεδρίου ECOWEEK 2011 ... » **12.12.2011**
- Επιταχύνονται οι διαδικασίες κτηματογράφησης – συνάντηση του Υπουργού ΠΕΚΑ, Γ. Παπακωνσταντίνου, με την Διοίκηση της Κτηματολόγιο ΑΕ ... » **12.12.2011**
- Ολοκληρώθηκε το σχέδιο οργανογράμματος του ΥΠΕΚΑ – μείωση των οργανικών μονάδων περίπου 40% ... » **12.12.2011**
- Εντατικοί έλεγχοι για το λαθρεμπόριο καυσίμων ... » **12.12.2011**
- Ανακοίνωση σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπής για την ασφάλεια των υπεράκτιων γεωτρήσεων πετρελαίου ... » **09.12.2011**

ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη



Μεταφορτώστε το σποτ για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων...>>

Διαδικασία χορήγησης Οριστικών Αδειών για Ενεργειακούς Επιθεωρητές

Ξεκινά η διαδικασία χορήγησης Οριστικών Αδειών για Ενεργειακούς Επιθεωρητές. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί περιγράφεται στη σχετική Πρόσκληση και στην παρούσα φάση απαιτεί:

- (α) εγγραφή σε Φορέα Εκπαίδευσης και στη συνέχεια
- (β) υποβολή αίτησης Εγγραφής στο Μητρώο των Μόνιμων Επιθεωρητών.

Χρήσιμες Ερωτο-Απαντήσεις (01.12.2011)

Διαβάστε το Δελτίο Τύπου...>>
Επικοινωνία - Πληροφορίες...>>

Σήμερα Επιλογή Ημηνίας: 13/12/2011

| Δεκέμβριος 2011 | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Δευ | Τρι | Τετ | Πεμ | Παρ | Σαβ |
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

21

**ΚΥΑ «Εκπαίδευση
και Εξεταστική
Διαδικασία
Ενεργειακών
Επιθεωρητών»
(ΦΕΚ Β 2406)**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΥΠΕΚΑ**

**Φορείς εκπαίδευσης
Τρόπος εξετάσεων
Ύλη, Εγχειρίδια**

**Εκπαιδευτικά σεμινάρια για την κατάρτιση των
ενεργειακών επιθεωρητών**

Κτιρίων: 60 ώρες,

Λεβήτων/θέρμανσης: 30 ώρες,

Κλιματισμού: 30 ώρες

(περιλαμβάνεται και πρακτική άσκηση)

Φορείς Εκπαίδευσης: αναρτώνται στην ιστοσελίδα
του ΥΠΕΚΑ, του ΤΕΕ και του www.buildingcert.gr
(ΑΕΙ και πιστοποιημένα από ΕΚΕΠΙΣ Κ.Ε.Κ.)

Εξετάσεις από το ΤΕΕ

**«Κανένα άλλο σεμινάριο που διεξήχθη στο παρελθόν από
δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα, με διαφορετικό ή ανάλογο
περιεχόμενο δεν υποκαθιστά το παρόν, μερικώς ή στο
σύνολό του, και δε δικαιολογεί συμπληψισμό ή αναγνώριση
των μαθημάτων του...»**



Ασυμβίβαστα:

- α) συμμετοχή στη μελέτη ή κατασκευή ή επίβλεψη, ή διαχείριση ή λειτουργία ή συντήρηση με οποιοδήποτε τρόπο ο ίδιος ή νομικό πρόσωπο του οποίου είναι μέλος, ή εταίρος ή υπάλληλος,
- β) δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής, ο ίδιος ή συγγενής του έως β' βαθμού ή νομικό πρόσωπο του οποίου ο ίδιος είναι μέλος, ή εταίρος ή υπάλληλος,
- γ) μέλος της Γ.Ε.Π.Ε.Ε.

δ) δημόσιοι υπάλληλοι

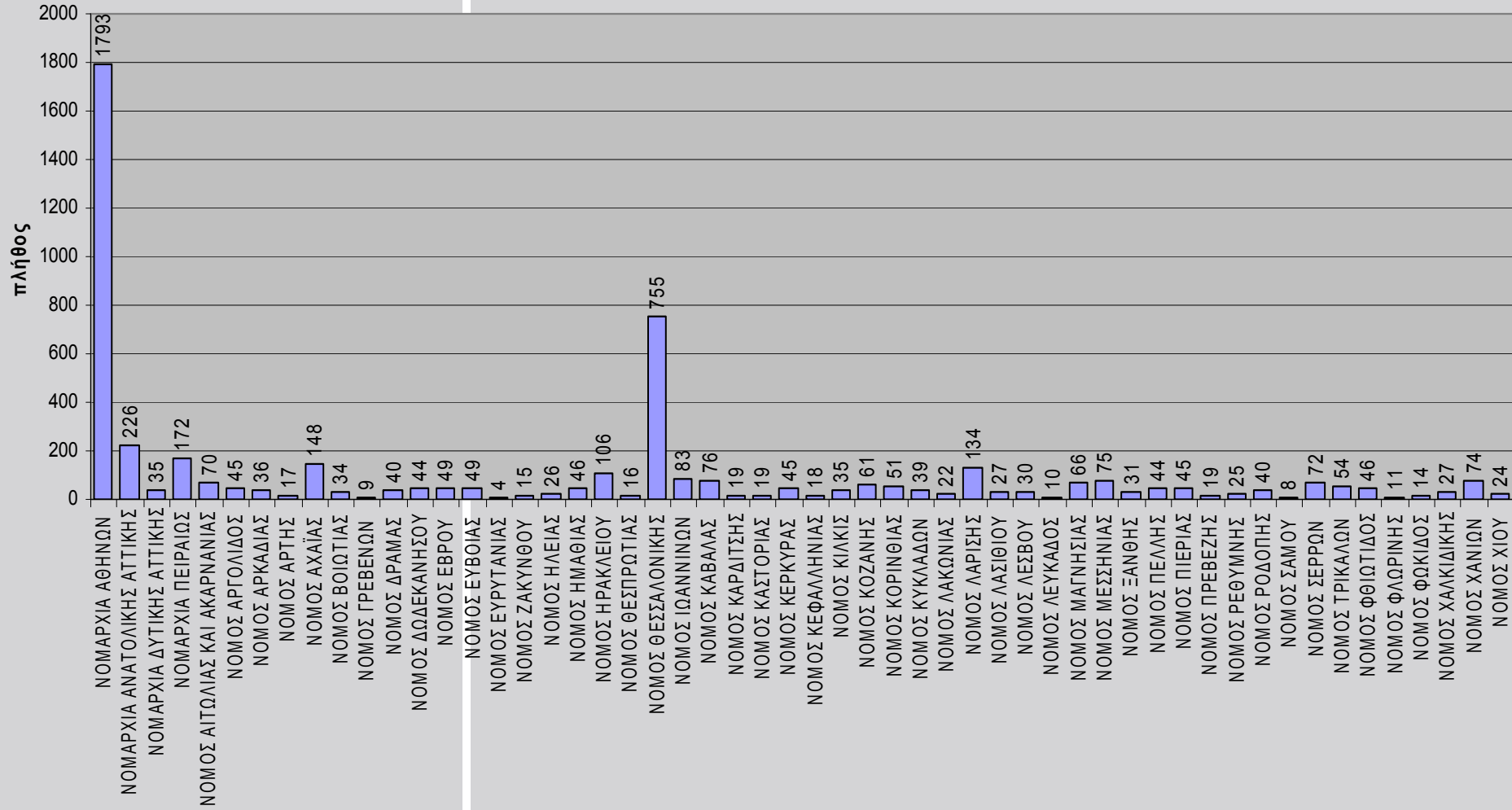
Πρόστιμα:

- (α) χρηματικό πρόστιμο 500 - 20.000 ευρώ
- (β) αποκλεισμός για περίοδο από 1- 3 έτη και
- (γ) οριστική διαγραφή



Μερικά στατιστικά στοιχεία

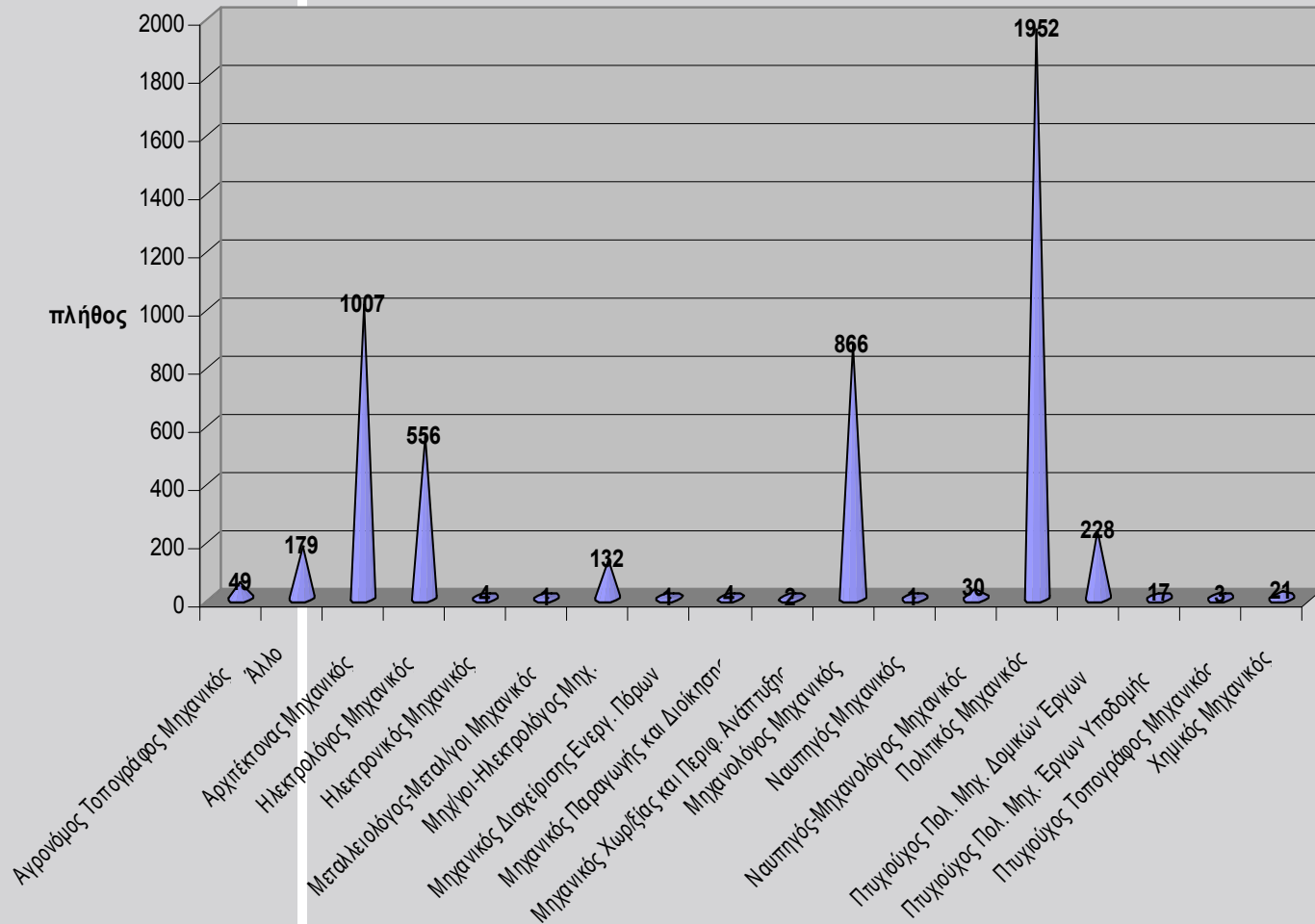
πλήθος Επιθεωρητών ανά νομό (με βάση την έδρα τους)





Μερικά στατιστικά στοιχεία

πλήθος Ενεργειακών Επιθεωρητών ανά ειδικότητα





Ο ΝΟΜΟΣ 3661/08 (Άρθρο 11 – Εξαιρέσεις) Διευκρινήσεις

Διατηρητέα και κτίρια εντός παραδοσιακών οικισμών:

απαιτείται έκδοση ΠΕΑ
απαιτείται εκπόνηση ΜΕΑ
αναβαθμίζονται στο βαθμό εφικτότητας

Εξαιρούνται τα κτίρια που σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό έχουν χρήση:

- Βιομηχανία, βιοτεχνία, εργαστήρια
- Αποθήκευση
- Στάθμευση αυτοκινήτων και πρατήρια υγρών καυσίμων

Παραθεριστικές κατοικίες: με το άρθρο 28 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α΄) εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής

Αυτοτελή κτίρια, με συνολική επιφάνεια κάτω των 100 πενήντα (50) τ.μ.: ότι προσμετράται στο ΣΔ και ότι έχει νομιμοποιηθεί και τακτοποιηθεί



Για θέματα
πολεοδομικού
περιεχομένου:
kenak@eka.ypreka.gr

*Στη ριζική ανακαίνιση
βελτίωση της
ενεργειακής
απόδοσης στο βαθμό
εφικτότητας*

Ριζική ανακαίνιση: ελέγχουμε αν

A) το συνολικό κόστος (που αναφέρεται στα δομικά στοιχεία ή και στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του – **ΌΧΙ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**) υπερβαίνει το 25% της συνολικής αξίας του κτιρίου

Ο υπολογισμός του κόστους των εργασιών μπορεί να γίνει με αναλυτικό ή συμβατικό προϋπολογισμό

δεδομένου ότι δεν είναι πάντα συγκρίσιμα τα αποτελέσματα του συμβατικού προϋπολογισμού του κτιρίου με τον αναλυτικό προϋπολογισμό των εργασιών, είναι αποδεκτό η σύγκριση να γίνεται με την ίδια μέθοδο υπολογισμού, ήτοι:

- συμβατικός προϋπολογισμός κτιρίου με συμβατικό προϋπολογισμό εργασιών (με βάση τα τετραγωνικά μέτρα του τμήματος του κτιρίου που ανακαινίζεται) ή
- αναλυτικός προϋπολογισμός κτιρίου (με ευθύνη του υπογράφοντος ιδιώτη μηχανικού) με αναλυτικό προϋπολογισμό εργασιών.

B) η ανακαίνιση αφορά σε ποσοστό άνω του 25% του εξωτερικού περιβλήματος ΟΛΟΥ του κτιρίου (η συνολική εξωτερική επιφάνεια του κτιριακού κελύφους συμπεριλαμβανομένων και των κουφωμάτων)



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για θέματα
πολεοδομικού
περιεχομένου:
kenak@eka.ypreka.gr

Στην περίπτωση **εκτέλεσης εργασιών ανακαίνισης** ενός κτιρίου, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην έγκριση των εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας και για τις οποίες απαιτείται έκδοση νέας οικοδομικής άδειας εξετάζεται υποχρεωτικά και αιτιολογείται επαρκώς εάν εμπίπτει ή μη στην περίπτωση της ριζικής ανακαίνισης

Προσθήκες (≥ 50 τμ)

- Λειτουργικά ανεξάρτητη = ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: θέλει ΜΕΑ
- Λειτουργικά εξαρτημένη: ελέγχεται αν είναι ριζική ανακαίνιση (βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στο βαθμό εφικτότητας)

Αλλαγή χρήσης: ελέγχεται αν είναι ριζική ανακαίνιση (βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στο βαθμό εφικτότητας)



Για θέματα
πολεοδομικού
περιεχομένου:
kenak@eka.ypeka.gr

Κτίρια μεικτής χρήση: για κάθε χρήση
ξεχωριστά

Νομιμοποιήσεις: σύμφωνα με τις
πολεοδομικές διατάξεις (ΓΟΚ – με τους
κανονισμούς του έτους ανέγερσης)

Αναθεωρήσεις: σύμφωνα με τις πολεοδομικές
διατάξεις (ΓΟΚ - άρθρο 26

Στο χρόνο ισχύος: με προϊσχύουσες διατάξεις
Μετά τη λήξη: με προϊσχύουσες διατάξεις
μόνο για το τμήμα που έχει περατωθεί ο
φέρων οργανισμός

Αναθεωρήσεις αδειών (6μηνο)



**Για θέματα
πολεοδομικού
περιεχομένου:
kenak@eka.yreka.gr**

Πολεοδομικός έλεγχος::

θεώρηση από τα πολεοδομικά γραφεία = check list
οι αρμόδιοι υπάλληλοι δεν εντέλλονται, να ελέγξουν και να
επιβεβαιώσουν τους υπολογισμούς ή/και τις
παραδοχές του μελετητή, ο οποίος παραμένει ο
αποκλειστικός υπεύθυνος για την ορθή εκπόνηση της
Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.

Μελέτη Σκοπιμότητας:

συντάσσεται από τους υπογράφοντες τη ΜΕΑ (ΟΧΙ ΑΜΟΙΒΗ)

Υπογραφή Μελέτης:

2 μηχανικοί διαφορετικών ειδικοτήτων που δύνανται να υπογράψουν
τις αντίστοιχες αρχιτεκτονικές και η/μ μελέτες

Αμοιβή ΜΕΑ:

ποσοστό που καθορίζουν οι μηχανικοί
στο ποσό περιλαμβάνονται ΟΛΕΣ οι η/μ μελέτες (όχι μόνο όσες
χρησιμοποιούνται για τη ΜΕΑ)

Επίβλεψη ΜΕΑ:

Η επίβλεψη της θερμομόνωσης
Τα υπόλοιπα στοιχεία της ΜΕΑ επιβλέπονται από τις αντίστοιχες
αρχιτεκτονικές και η/μ μελέτες



Για θέματα
πολεοδομικού
περιεχομένου:
kenak@eka.ypreka.gr

Έκδοση ΠΕΑ (μετά την ολοκλήρωση):

η τήρηση των ελάχιστων απαιτήσεων ελέγχεται πάντοτε σε σχέση τη ΜΕΑ

Κτίρια εξαιρέσεων με λειτουργικά ανεξάρτητους και αυτόνομους χώρους:

Εκπονείται υποχρεωτικά ΜΕΑ επιπρόσθετα και στις εξαιρέσεις των περιπτώσεων (α), (β) και (γ) του άρθρου 11 του ν. 3661/2008 και μόνο για λειτουργικά ανεξάρτητους και αυτόνομους χώρους, εφόσον η συνολική τους επιφάνεια είναι μεγαλύτερη των 50 τ.μ., ενταγμένους ή μη στην κτιριακή μονάδα, όπως χώροι γραφείων, συνάθροισης κοινού, εμπορίου, κλπ.

Τροποποίησης του άρθρου 25 του Κτιριοδομικού Κανονισμού:

στην περίπτωση έκδοσης οικοδομικών αδειών [με υποβολή της ΜΕΑ] θεωρούνται απαραίτητες οι μελέτες ύδρευσης/αποχέτευσης, θέρμανσης/ψύξης (υπολογισμός ψυκτικών φορτίων) ή κλιματισμού (υποχρεωτικά σε κτίρια του τριτογενούς τομέα), ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρών και ασθενών ρευμάτων) και σε κτίρια εκτός κατοικιών η μελέτη τεχνικού φωτισμού (φωτοτεχνίας). Λοιπές, κατά το άρθρο 25 του Κτιριοδομικού Κανονισμού μελέτες εκπονούνται κατά περίπτωση εφόσον απαιτούνται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Αμοιβή «ψύξης»: σύσταση ΤΕΕ – 50% της αμοιβής κλιματισμού



Για θέματα
πολεοδομικού
περιεχομένου:
kenak@eka.ypeka.gr

Συμπλήρωση στις εργασίες δόμησης μικρής κλίμακας

Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης και σχετικές με αυτή οικοδομικές εργασίες στα κτίρια που προϋφίστανται της 4.7.79

Η εξωτερική θερμομόνωση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει στις όψεις των κτιρίων τα 15 εκ. και στα δώματα αυτών τα 25 εκ. (μέσο πάχος).

Δύναται να τοποθετείται και πέραν της οικοδομικής γραμμής, εντός των υποχρεωτικών ακαλύπτων χώρων του ακινήτου και πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων ακινήτων στα οποία διαπιστώνεται σύμπτωση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, όπου η εξωτερική θερμομόνωση των τοίχων επιτρέπεται άνωθεν του ύψους των 3 μ. από τη στάθμη του πεζοδρομίου

Η εγκατάσταση ικριωμάτων, εφ' όσον υποβληθούν σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ και ΦΑΥ), καθώς και δήλωση ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης εγκατάστασης των ικριωμάτων και του έργου μέχρι την αποπεράτωσή του από μηχανικό που πληροί τις κατά νόμο προϋποθέσεις



ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.

Σημαντικότερα
σημεία της
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.-20701
προς διευκρίνιση
– βελτίωση

Αναμένεται η
έκδοση του
σχετικού ΦΕΚ

Η ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΖΝΧ: ιδιαίτερα για τις περιπτώσεις των μονοκατοικιών και των κτηρίων χαμηλής κατανάλωσης (π.χ. σχολικά κτήρια, μουσεία κ.ά.)

- Μηδενισμός κατανάλωσης Ζ.Ν.Χ. που λαμβάνετε υπόψη για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων σε κτήρια με περιορισμένη ζήτηση για Ζ.Ν.Χ. π.χ. κτήρια γραφείων.
- Διόρθωση κατανάλωσης Ζ.Ν.Χ. σε κτήρια κατοικιών. Αναγωγή σε αριθμό χρηστών και όχι επιφάνειας κτηρίου

ΕΠΙΠΕΔΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ: Τα επίπεδα φωτεινής δραστηριότητας των συστημάτων γενικού φωτισμού τα 55 lm/W, θα αναχθούν στην απόδοση φωτιστικών και όχι σε επίπεδο λαμπτήρα. Αυτό αυξάνει τις ελάχιστες τιμές εγκατεστημένης ισχύος W/m².

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ: Οι ελάχιστες απαιτήσεις νωπού αέρα καθορίζονται σε επίπεδο χρήσης επιμέρους χώρων σε ορισμένες χρήσεις κτηρίων που παρουσιάστηκαν προβλήματα.

- Ο μηχανικός αερισμός κτηρίων προβλεπόταν από την ΤΟΤΕΕ 2423/1986.
- Οι τιμές νωπού που καθορίζονται στην ΤΟΤΕΕ αφορούν κυρίως τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων και δεν καλύπτουν όλες τις ειδικές απαιτήσεις των διαφόρων χρήσεων κτηρίων ή θερμικών ζωνών.



ΚΙΝΗΤΡΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

www.ypeka.gr >
Χρήσιμα Νέα

www.epperaa.gr

www.cres.gr >
Επίκαιρα θέματα

1. Πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ

2. Προσκλήσεις για δράσεις ΑΠΕ και ΕΞΕ σε:
δημόσια κτίρια
νοσοκομεία
σχολικά κτίρια

3. Πρόγραμμα ΧΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ
Βιοκλιματικές αστικές αναπλάσεις, πράσινη
γειτονιά, πράσινο χωριό, εφαρμογή
φυτεμένων δωμαίων, ESCOs

4. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Ευχαριστώ για την
προσοχή σας!

34

www.ypeka.gr
www.buildingcert.gr

